

# Tips bij aanschaf van een dakkapel

Een dakkapel koopt u niet iedere dag. Er komt veel op u af bij het maken van de juiste keuze. Hieronder vindt u een aantal tips die het maken van een keuze kunnen vergemakkelijken.

## Dakkapel tip 1: Isolatie van uw dakkapel

Bij de aankoopbeslissing is het van groot belang om te weten hoe goed uw dakkapel is geïsoleerd. Volgens het bouwbesluit moet deze minimaal aan een RC waarde van 2.5 m<sup>2</sup> K/W voldoen. De Rc-waarde is de totale warmteweerstand van een constructie, d.w.z. de weerstand van een constructie tegen warmte doorgang. Hoe hoger de isolatiewaarde, hoe beter het isolerend vermogen van de constructie. Veel bedrijven werken met isolatiemateriaal als glas- en steenwol. Op de verpakking wordt vermeld dat deze een RC waarde heeft van 2.5 m<sup>2</sup> K/W, maar na de verwerking in de dakkapel met balklagen blijft er door de koude bruggen een isolatiewaarde over van maximaal 1.0 m<sup>2</sup> K/W, dat dus ver onder het bouwbesluit ligt.

## Dakkapel tip 2: Traditioneel of Prefab

Veel onduidelijkheid bestaat er over de termen Traditioneel of Prefab. Traditioneel betekent dat deze op locatie bij u ter plekke wordt opgebouwd. Dakkapellen die Prefab worden opgebouwd worden geheel naar uw wensen in de fabriek geproduceerd. Beide bouwvormen worden in veel gevallen op maat gemaakt. Verschil bij Prefab dakkapellen is dat deze in 1 dag worden geplaatst en waarbij u niet meerdere dagen in de rommel hoeft te zitten.

De term traditionele opbouw betekent ook dat de dakkapellen volgens traditionele bouwwijze geproduceerd worden. Dus met balklagen, isolatiemateriaal zoals glas- of steenwol.

## Dakkapel tip 3: Vergunning ja of nee?

In veel gevallen is een dakkapel aan de achterzijde van de woning vergunningsvrij te plaatsen.

Bekijk vooraf goed of uw dakkapel vergunningsvrij is of een meldingsplicht heeft. Op de Windak website staan vergunningsrichtlijnen voor het plaatsen van een vergunningsvrije dakkapel. Op de website van het ministerie van VROM vindt u ook algemene richtlijnen. Bedenk ook dat iedere gemeente weer andere regels heeft. Vraag daarom de in uw Gemeente geldende regels op.

## Dakkapel tip 4: Kozijn en glaswaarden

Bij de keuze voor het aanschaf van de dakkapel is het kozijn met de glaswaarden van groot belang. Bijna iedere dakkapellenleverancier levert een dakkapel met HR (hoog rendement) beglazing. De meest voorkomende vorm is HR++ beglazing. Hoe goed HR++ glas isoleert is afhankelijk van de zogeheten U-waarde. Hoe lager de U-waarde hoe beter de isolerende werking. Ga daarom altijd met bedrijven in zee die een glasisolatie U-waarde hanteren van 1.1 W/m<sup>2</sup>K. Hierdoor weet u zeker dat het warmteverlies naar buiten toe aan banden wordt gelegd. Het resultaat: een vermindering in de stookkosten en het energieverbruik en dus tevens een verminderde uitstoot van schadelijke stoffen. Een 1.1 U-waarde herkent u aan de aanduiding van het glas van bijvoorbeeld 5-15-4. De aanduiding 15 staat voor de spouwdikte van het glas. Is de spouwdikte bijvoorbeeld 13 dan staat dit gelijk aan een U waarde van 1.3 en dus minder geïsoleerd. Dus bij de waardebepaling van het glas geldt: hoe lager de waarde hoe beter geïsoleerd (in tegenstelling tot de RC waarde van de dakkapel zelf. Deze moet zo hoog

mogelijk zijn). Bekijk ook goed of de spouw van het glas is gevuld met gas of lucht. Een gasvulling heeft een veel hogere isolatie dan een luchtvulling.

#### **Dakkapel tip 5: Ventilatiemogelijkheden**

Bedenk vooraf goed wat het doel van de dakkapelplaatsing is? Is het voor een nieuwe slaapkamer, verbouwing van de badkamer etc. Voor een badkamer en slaapkamer is het raadzaam om goed na te denken over de ventilatiemogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan verluchttingsroosters, draaikiepsystemen. Goede ventilatie en regelmatig ventileren is noodzakelijk voor de gezondheid. Door goed te ventileren is de kans op vochtophopingen aanzienlijk kleiner.

#### **Dakkapel tip 6: Offerte / opdrachtbevestiging**

Zorg dat de dakkapel aanbieder een goede offerte / opdrachtbevestiging opstelt waarbij duidelijk is wat u voor een bepaald bedrag verwachten kunt. Bekijk ook of u een aanbetaling moet doen. Veel bedrijven willen een aanbetaling ontvangen. Het doen van een aanbetaling is niet verplicht. De verkoper kan u dan ook niet wettelijk verplichten om een aanbetaling te doen. Wel kan het via een overeenkomst worden afgesproken. Het is daarom altijd van belang om bij het aangaan van een overeenkomst, zeker bij de wat duurdere objecten de overeenkomst te lezen. Aanbetaling brengt een risico met zich mee: de verkoper kan voordat er geleverd wordt failliet gaan. Als dit het geval is dan hebt u pech: u bent uw geld kwijt en u kunt aansluiten in de rij van schuldeisers. Met een aanbetaling helpt u dus de verkoper terwijl u zelf een risico loopt. Het wordt ook wel eens gezien als een zwakte van het bedrijf die een aanbetaling verlangt. Het is daarom verstandig goed op te letten voor het doen van een aanbetaling.

Er zijn ook bedrijven die geen aanbetaling hoeven ontvangen. Deze bedrijven hebben de filosofie: eerst goed leveren dan de factuur sturen. Hierdoor bent u er zeker van dat een bedrijf de afspraken nakomt.

#### **Meer gratis tips of adviezen**

Meer informatie? Neem dan gerust contact met ons op!

Met vriendelijke groet,

Windak dakkapellen  
Nijverheidsstraat 16  
5531 AA Bladel  
Tel. 0497-388062  
Info@windak.nl